

ReV Fudousan

「ちょっと気になる、を解決!!」

不動産売却相談

スチート対応

無料査定

秘密厳守

土地

マンション

戸建て



家族にちょっぴり相談してみよう、の気持ちでいつでもどうぞ!



住まいについての「知らなかった裏話」を企画中!

リブ不動産公式Instagram、ホームページを大分の住まいに関する面白い情報が集まるメディアにしたいと計画!ぜひチェックしてみてください!



WEB
サイト



INSTAGRAM
アカウント

ACCESS



ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan

お気軽にご連絡ください!
097-567-0002



リブ不動産

株式会社ReV 宅建業免許番号:大分県知事(第)3605号

〒870-0951 大分県大分市大字下郡3119番4 inFo@rev-fudousan.jp

オフィスは
こんな感じ



Oita
ReV
FUDOUSAN
NEWS
LETTER

月刊ReV

創刊号
SOUKANGOU

2025.6月

こんにちは! 大分の物件情報丸わかり

リブ不動産です!

いつでも、なんでも、
リブ不動産へ!
元気でパッション溢れる
リブ3兄弟が、
両手を広げて
お待ちしております。



地元・大分の街に
価値ある住まいを提供したい!
と熱い気持ちで創業しました。
住まいのことで困ったな、
と悩んだら、

ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan ReV Fudousan

House no. 01
背中に別府湾、目の前に太陽を!
かんたん港園が庭になる、
ロケーション自慢のマンション



立地
古い街並みが情緒を感じさせる海辺の町、生石港町。映画のロケ地としても有名なかんたん港園まで徒歩6分、おしゃれな倉庫街や、西大分港も徒歩圏内の立地が魅力です。



魅力ポイント

90平米の広々3LDKは、家族4人でも余裕がある、夢が広がる間取り。リフォーム済みのため、すぐに住み始められるのも嬉しいポイント◎海辺の広場が庭になる、素敵なライフスタイルが待っていますよ!

1st floor

INFORMATION

グリーンヒル生石港 1103号室

7/31までにご成約の方
限定キャンペーン

リブ3兄弟セレクトの家具が
付いてくる!

グリーンヒル生石港町のために厳選した
家具をプレゼント!

※写真はイメージです。



REV SELECT

・販売価格 : **2,360万円**

・月々の支払い例 : 月々 **64,928円**

交通も便利

・車 : 別大国道の入口正面/大分ICまで10分(別府・大分を車で15分で行き来可能)

・公共交通機関 : 西大分駅 徒歩8分 / 大分交通「かんたん」バス停 徒歩3分

特記 新耐震基準対応 (住宅ローン控除・不動産取得税の税制優遇措置の対象)

お支払いについて 返済期間35年、大分銀行、変動金利0.845にて算出。2025年5月29日現在で算出しており、金利状況および金融機関により変更が生じる場合があります。なお審査によってはご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

物件概要 取引専任 専任媒介 / 所在地 大分市生石港町2丁目12番15 / 専有面積 90.63㎡ / 建物種 14層建 11部分 / 本体情報 構造 SRC造 / 総戸数62戸 / 築年月 1998年1月 / 施行会社 三和建設株式会社 / 管理費 6,200円 / 修繕積立費 10,000円 / 株式会社大分ハウジングサービス / 管理形態 全部委託 / 日勤 / 交通 西大分駅 徒歩8分 大分交通「かんたん」バス停 徒歩3分 / 学区 大分市立春日町小学校 / 大分市立大分中学校 / 用途地域 近隣商業地域 / 現況 空

3LDKの間取り



この物件の3つのGood!

Good! 住みやすさ
徒歩圏内にスーパー・ドラッグストアがあって利便性抜群! 周辺に高い建物がないので、眺望も日当たりも申し分なし!

Good! プライス
この年代・広さのマンションが、内装リフォーム済みでこのプライスは買い得すぎ! 税制優遇物件など高ポイント!

Good! 水回り
実は、内装リフォームを手掛けたのはワタクシ! IHと食洗器に対応できるキッチン、お風呂回りに自信があります!

https://rev-fudousan.jp/

リブの 売り方

¥



売

早く
売りたい！
ハッピーに
売りたい！

1



**自信あります！
売却に愛を込める**

リフォーム提案

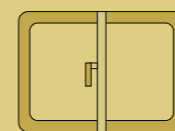
私たちリブ不動産の強みは、「物件を魅力的にする適切なリフォームと一緒に提案できる」こと。あるものを活かし、必要なリフォームだけを提案できるので、売る人も、買う人も納得&ハッピーな物件にすることができます。

このひと手間は、物件に対する愛情があっこそ。「ただ売却するだけでなく、みんながハッピーであってほしい」というリブ不動産の熱い想いを、一つ一つの物件に丁寧に、ギュギュッと詰め込みます。

How to REFORM

持ち家のリフォーム

かっこいいより
いい感じ



2

**面倒な
契約関係も
リブ不動産で**

相談から引渡しまで
ぜんぶお任せ！

一気に解決!!

不動産を売却する、と一口に言っても、実はいろいろなステップがあるもの。人生のうちで何度も行うわけではない不動産売買=知らないことだらけ！という方がほとんどです。そんな時に頼りになるのが、リブ不動産です。

相続などの難解な法律、契約取り交わしなども一通り行うことができます。

自分だけの力で何とかしなくては...！と思っている方にこそ、リブ3兄弟のスクラムは心強く感じていただけると思います。



見えない価値が見える！
目利きのリブ！



3

**だからみんな
幸せな物件売買になる！**

中古物件には、隠れた魅力が盛りだくさん！

立地や日当たり・風通しなどの住み心地の良さは、良い土地に先に建っている、というアドバンテージがあっこそ。

その持つ生まれた利点を鋭く見つけ出すのがリブ3兄弟です。

売主さんでも気が付けない物件が持つ魅力を、しっかり・たっぶり生かし、理想の住まいを求めている方にご提案。

間取り図や近隣情報だけでは分からない、秘めたるパワーを開花させるのがリブ不動産の手腕です。

1

住まいに愛をこめて



**大切な住まいだから。
必要な分だけ**

永く一緒にいたいんです！

メンテナンス

大事にしている住まいでも、共に時を重ねると古びてきたり、「もっと、こうだったらよかったな」という小さなひっかかりが生まれることも。「リフォーム」が頭をよぎったときは是非、リブ不動産にご相談ください！

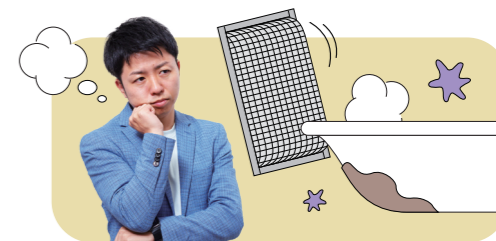
戸建でもマンションでも、圧倒的な経験値で必要なリフォームだけをご提案します。メーカーとのつながりを生かして、大分にあるショールームの見学ツアーも実施可能です。複数の選択肢の中から、ベストな選択をしましょう！

2

網戸張替 お風呂取替

**住まいのアレレ、は
リブ不動産へ！**

あらかだ困った！を
早く・安く・うまく、解決！



どうしたらいいんだろう、と小さなモヤつとが生まれるボヨンとした網戸。もう取れないって！と苦戦するお風呂場の汚れ。小さな気がかりから、大きなお家の問題まで、何でも相談に乗るのがリブ不動産の強みです。こんなことを相談してもいいのかな？という葛藤は無用！大小関わらず住まいのお悩みを持つ方のもとに駆け付け、現状をチェックし、お見積りまで無償で対応します。リフォームするかどうか、はお客さまのお気持ち次第。ぜひ気軽にご相談ください！